

CURRICULUM VITAE

LIMAM FADHEL

ARCHITECTE URBANISTE EXPERT

Nom : LIMAM
Prénom : Fadhel
Etat civil : marié, père de 3 enfants
Date et lieu de naissance : 06-12-1957 à Mahdia
Nationalité : Tunisienne
Adresse : 19 Av. des USA – 1002 Tunis Le Belvédère
Tel : 00216.71.783.028 – Fax : 00216.71.797.760
Email : limam.fadhel@yahoo.com



FORMATION

Institution : Lycée Technique de Mahdia
Diplôme : Baccalauréat Maths Sciences – Juin 76
Institution : Institut Technologique d'Art, d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis (ITAAUT) de 1977 à 1982
Diplôme : Diplôme d'Architecte Urbaniste en 1983
Mention : Bien avec félicitations du jury.
- Architecte Urbaniste ITAAUT **depuis Juin 1983**.
- Architecte agréé par l'Etat pour les Bâtiments Civils.

AUTRES MISSIONS

- Enseignant Universitaire à l'Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme (ENAU),
- Assistance et participation aux jurys de thèses à L'ENAU et à L'Institut Supérieur des Technologies de l'Environnement, de l'Urbanisme et du Bâtiment (ISTEUB)
- Encadrement de thèses de fin d'études à L'ENAU et à L'ISTEUB.
- Expert à l'échelle nationale et internationale en matière de :
 - Etudes stratégiques en matière d'architecture, d'habitat et d'aménagement
 - Etudes et Suivi de projets de bâtiments
 - Etudes d'aménagement du territoire
 - Etudes d'aménagement urbain
 - Etudes environnementales
 - Etudes d'aménagement des zones thermales
 - Etudes de réhabilitation des quartiers populaires
 - Etudes de Programme de Développement Municipal (PDM)
 - Etudes de circuits touristiques
- Participant en tant qu'orateur à plusieurs conférences et séminaires internationaux sur les thèmes d'urbanisme et d'aménagement du territoire :
 - à l'échelle nationale avec les différents départements au niveau gouvernemental.
 - à l'échelle nationale avec la société civile.
 - à l'échelle internationale avec des organisations et institutions internationales en France (BATIMAT France), à DUBAI et en Afrique.

PUBLICATIONS

Diverses publications à l'échelle nationale et internationale :
ARCHITECTURE Méditerranéenne
ARCHITECTURE d'aujourd'hui
ARCHIBAT ...

FONCTIONS OCCUPEES :

- Architecte au Bureau d'Etudes « ARCADE »
- Architecte Stagiaire à l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL)
- Architecte au département des Bâtiments et de l'Urbanisme de l'Etat de VAUD (Lausanne-Suisse).
- Architecte Principal à la Direction Générale de l'Aménagement du Territoire (Ministère de l'Equipelement et de l'Habitat) : 1983-1984.
- Architecte Principal Chef de Service des Etablissements Humains à la Direction Régionale de l'Equipelement et de l'Habitat de l'Ariana : 1984-1986.
- Architecte associé au sein du Bureau d'Etudes. « AUCEA »
- Architecte Directeur Fondateur du Bureau d'Etudes « AUDEC »
- (Architecture, Urbanisme, Décoration & Coordination) depuis 1987.
- Enseignant à l'Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme (E.N.A.U) – 2006
- Encadreur de mémoire de fin d'Etudes à l'ENAU
- Assistance aux Jurys de thèse de fin d'Etudes à l'ENAU
- Assistance aux Jurys de concours nationaux d'architecture
- Animation et participation à des séminaires dans les domaines d'architecture, d'habitat , d'aménagement du territoire et d'aménagement urbain

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

Dans le cadre de la coopération entre l'Etat tunisien et l'Etat de Vaud (Suisse)

- Architecte au **Département des Bâtiments et de l'Urbanisme de l'Etat de Vaud (Lausanne- Suisse)**,
- ✓ Projet d'élaboration du Plan Directeur Cantonal
- ✓ Réhabilitation de l'ancienne académie à Lausanne
- ✓ Suivi du chantier des archives cantonales de l'Etat de VAUD
- Cours Post-grade à l'**Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne EPFL**
- Ateliers d'encadrement des Etudiants à l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL)

Dans le domaine de la fonction Publique

- **Ministère de l'Equipelement, de l'Habitat et de l'aménagement du territoire**
- ✓ Participation à l'étude du Schéma National et des Schémas Régionaux d'Aménagement du Territoire (S.N.A.T et S.R.A.T) et notamment avec le C.N.E.A (Centre National des Etudes Agricoles)
- ✓ coordination avec le Bureau d'Etudes URBAPLAN chargé de la Direction Technique des Etudes relatives au SNAT et au SRAT.
- ✓ Elaboration des cartes de sauvegarde des terres agricoles .
- ✓ Participation à la révision du PACT (Plan d'Aménagement de la Commune de Tunis).
- ✓ Membre au sein de la première cellule chargée des problèmes de l'environnement.
- ✓ Participation à des séminaires de recyclage et de formation :
 - Agha khan
 - Séminaire organisé par la D.G.A.T. et réservé aux Chefs des Services des Etablissements Humains
 - Elaboration et révision des Plans d'Aménagement : Problèmes posés et solutions proposées
 - Séminaire organisé par le Ministère ayant pour thème : **l'Habitat en Tunisie ...**
- ✓ Participation aux séances de travail de la commission consultative régionale de sauvegarde des terres agricoles
- ✓ Assistance technique auprès des Communes : Gestion des plans d'Aménagement

Dans le domaine privé :

- Bureau d'études privé « ARCADE ».
- Bureau d'études privé « AUCEA ».
- Bureau d'études « **AUDEC** depuis 1987

POSITION ACTUELLE

Architecte Urbaniste, Directeur Fondateur du bureau d'études « **AUDEC** » (Architecture, Urbanisme, Décoration et Coordination).

AUDEC BUREAU D'ETUDES :

- **ARCHITECTURE**
- **URBANISME**
- **DECORATION**
- **COORDINATION**

DOMAINE DU BATIMENT :

- Projets de construction
- Concours Nationaux d'Architecture
- Concours Internationaux d'Architecture

DOMAINE DE L'URBANISME :

Aménagement du Territoire

- Schémas Directeurs d'Aménagement
- Atlas de Gouvernorat

Aménagement Urbain

- Etudes de Plans d'Aménagement
- Etudes de Plans d'Aménagement de Détail
- Plans d'Occupation des Plages (POP)
- Plans d'Aménagement de Zones Thermales
- Lotissements

Réhabilitation et Rénovation Urbaine

- Programme National de Réhabilitation des Quartiers Populaires (PNRQP)
- Programme de Développement Municipal (PDM)
- Circuits Touristiques
- Aménagement des Parcs Urbains

DOMAINE DES ETUDES STRATEGIQUES :

- Schéma National d'Aménagement du Territoire (SNAT),
- Schémas Régionaux d'Aménagement du Territoire (SRAT),
- Etude des Spécificités Architecturales Régionales du Nord-Ouest Tunisien

PRINCIPALES QUALIFICATIONS

Expert en Etudes et Suivi de l'Exécution de projets de bâtiments civils :

Bâtiments à caractère souverain :

- Siège de la Chambre des Conseillers au Bardo et son extension (actuellement siège de l'Assemblée des Représentants du Peuple) – Ministère de l'équipement, de l'habitat et de l'aménagement du territoire – Présidence de la République

Bâtiments à caractère administratif :

- Siège Administratif pour la SACEM (Zone Industrielle Ariana Aéroport),
- Locaux Administratifs à la Régie Nationale des Tabacs et des Allumettes (RNAT),
- Siège de l'Agence Tunisienne de Coopération Technique (Etude),
- Locaux techniques et administratifs du CETIME,
- Siège Social de TUNISIE TELECOM au centre Urbain Nord de Tunis,
- Immeuble de bureaux au centre Urbain Nord de Tunis (SITS).

Bâtiments scolaires :

- Lycée à Ettadhamen - Ministère de l'Education,
- Lycée à Mnhla - Ministère de l'Education,
- Lycée à Sidi Bouzid –Ministère de l'Education,
- Ecole Préparatoire à El Jem - Mahdia - Ministère de l'Education.

Bâtiments universitaires

Maitre d'ouvrage + Maitre d'ouvrage délégué :

Ministère de l'Équipement & Ministère de l'Enseignement Supérieur,

- Institut Supérieur des Etudes Technologiques (ISET) de Gafsa
- Institut Supérieur des Etudes Technologiques (ISET) de Borj Cédria
- Institut Supérieur des Sciences Humaines à Ibn Charaf (extension)
- Salle de Sport au Campus Universitaire de Manouba
- Salle de Sport au Campus Universitaire de Tunis
- Institut Supérieur des Métiers du Sport de Sousse (Etudes)

Bâtiments industriels :

Maitre d'ouvrage :

- Pôle de Compétitivité Monastir El Fejja
- Halle Polyfonctionnelle au Technopole de Monastir
- Hôtel d'Entreprise au Parc d'activités industrielles d'El Fejja
- Atelier Relais au Technopole de Monastir
- Atelier au Technopole de Monastir
- Pépinière d'Entreprises au Technopole de Monastir
- Atelier Relais au Technopole d'El Fejja

Bâtiments à caractère culturel, sportif et de loisir:

- Complexe Culturel à l'Ecole de Police de Salambo
- Hôtel loisir 4 étoiles à Jinen El Kantaoui – 1991 (Etudes)

Bâtiments à caractère pénitencier :

- Prison Civile de Tunis à Mornaguia – Ministère de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire / Ministère de la Justice.

A l'Étranger :

- siège social de la Société « GUITER S.A » à Conakry – Guinée.

Expert dans le domaine de l'aménagement du territoire

Pour le compte du Ministère de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire

- Atlas de Gouvernorats de : Kébili, Zaghouane, Bizerte, Nabeul, du Kef, Siliana, Jendouba
- Schémas Directeurs d'Aménagement des villes et des grandes agglomérations :
- Grand Sfax, Kébili, Le Kef, Tataouine...
- Schéma d'Aménagement et de Valorisation de la Zone Côtière Sud du Grand Sfax

Expert dans le domaine de l'aménagement urbain :

Pour le compte de Municipalités, l'AFH, l'ARRU, et autres...

- Plans d'Aménagement Urbains (PAU) des villes chef-lieu de gouvernorats (Le Kef, Kasserine, Médenine, Tataouine),
- PAU d'autres villes et localités : Djerba Midoun, Kélibia, Kairouan, Borj El Amri, Siliana...
- Plans d'Aménagement de Détail (PAD) et lotissements : Ariana, Bortal Hayder El Bosten, Bhar Lazreg- La Marsa, Gammarth, Zone touristique Hammamet Sud Zone UB, UC, Lotissement de 15 ha à Hammamet...

Expert dans le domaine d'Études environnementales :

Pour le compte du Ministère de l'Environnement – APAL – ANPE ...

- Plans d'Occupation des Plages (POP) :
- Parcs urbains : Thyna à Sfax, Sejoumi à Tunis, Rakkada à Kairouan, Djebel Lessouda à Sidi Bouzid, Ksour Essaf à Mahdia

Expert dans le domaine d'aménagement des zones thermales :

Maitre d'ouvrage : Ministère du Tourisme – Office du Thermalisme

- Plan d'aménagement de la zone thermale de Hammam Biadha - Siliana
- Plan d'aménagement de la zone thermale de Hammam Mellegue –Le Kef

Expert dans le domaine de réhabilitation des quartiers populaires :

Pour le compte de l'ARRU

Programme national de réhabilitation des quartiers populaires : PNRQP

- Intilaka à Tunis ; Quartier Bortal Hayder au Bardo ; Quartier Assimer à Kélibia; Quartier Lakouech à Mahdia; Quartier El Guettaya à Tozeur

Expert dans le cadre du Programme de Développement Municipal (PDM) :

- Abattoir municipal à l'Ariana , Abattoir municipal à Kairouan, Marché hebdomadaire à Ras Jbel , Etude d'Embellissement et d'Equipements Marchands à HammamLif.

Expert dans les Etudes de circuits touristiques :

- Circuit Touristique dans la Médina de Bizerte
- Etude de Mise en Valeur des Sites et Paysages Naturel à Beni Mtir – Jendouba

PARTICIPATION AUX CONCOURS D'ARCHITECTURE

et/ou APPELS ACANDIDATURE

CONCOURS NATIONAUX

- Siège de la Société de la SITEP - Tunis(2^{ème} prix).
- Siège de la BDET – Tunis (4^{ème} prix).
- Siège du Nouvel Hôtel de Ville de Tunis – La Kasba (projet primé au second tour).
- Hôtel loisir **** 450 lits à Hammamet Sud (2^{ème} prix).
- Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Kairouan (2^{ème} prix).
- Siège Social de l'A.T.T.T – Agence Tunisienne du Transport Terrestre (2^{ème} prix).
- Institut Supérieur des Etudes Technologiques (ISET) de Gafsa (1^{er} prix).
- Siège de la Chambre des Conseillers au Bardo (1^{er} prix).
- Siège Social de TUNISIE TELECOM (1^{er} prix).
- Institut Supérieur des Métiers du Sport à Hammam Sousse (1^{er} prix).
- Haute Ecole des Sciences & de la Technologie à Hammam Sousse (2^{ème} prix).
- Immeuble de Bureau au centre Urbain Nord de Tunis (SITS) (1^{er} prix).
- Institut Supérieur des Etudes Technologiques (ISET) de BORJ CEDRIA(1^{er} prix).
- Institut Sup.des Sciences Appliquées et de Technologie de Kasserine (3^{ème} prix).
- Faculté des Sciences Economiques & de Gestion à El Mourouj – Tunis (2^{ème} prix).
- Siège de l'Hôtel de ville à l'Ariana (2^{ème} prix).
- Siège du Conseil d'Etat - Concours à second degré (projet lauréat 1^{er} Tour).
- Siège de la Chambre de Commerce et de l'Industrie du Centre - Sousse (2^{ème} prix).
- Ensemble Résidentiel et Commercial aux Berges du Nord Est du Lac de Tunis – Immobilière de l'Avenue
- Ens. Résidentiel et Commercial au Nord-Est du Lac de Tunis – SOPIVEL (3^{ème} prix).
- Extension du siège de BANQUE ZITOUNA.

CONCOURS INTERNATIONAUX

- Siège Social d'ALGERIE TELECOM.
- Tours Résidentielles et Bureautiques pour le Group Boukhatir.
- Nouveau Siège du Commandement des Forces de Défense Aérienne/
- BABA ALI/SAOULA/ALGER/1°RM.
- Siège Social de la Société « GUITER S.A » à Conakry – GUINEE.

LANGUES

ARABE (lu, parlé, écrit)

FRANÇAIS (lu, parlé, écrit)

ANGLAIS (lu, parlé, écrit)